



BRAINS
FOR
BUILDINGS



Aktivieren Sie



die Sinne



Ihres Gebäudes

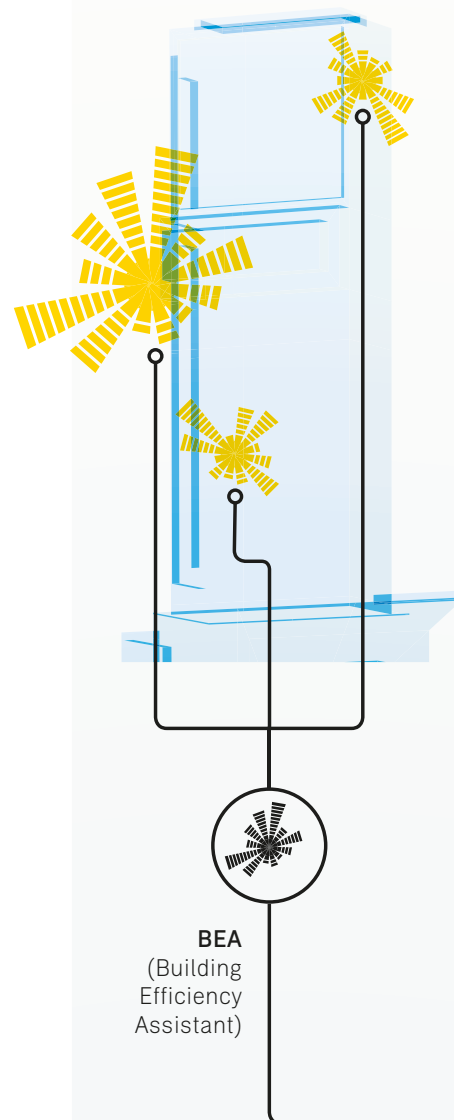
Intelligentes Gebäude-Monitoring für
optimierte Gebäudenutzung, nach-
haltige Betriebskostensenkung und
Erhöhung des Lebenszyklus.

Aktivieren Sie die Sinne Ihres Gebäudes!

Nur richtig situierte Sensoren in Verbindung mit dem passenden Cockpit ermöglichen es, intuitiv zu verstehen, was in Ihrer Gebäudetechnik passiert oder passieren muss. Kennen Sie den Zustand der Technik, die in Ihrem Gebäude für Wohlbefinden sorgt? Mit EAM verringern Sie Stressfaktoren für die Bausubstanz und minimieren die Burn-out-Gefahr für Ihr Gebäude enorm!

Lassen Sie sich zum **Building Efficiency Assistant (BEA)** kostenlos beraten und profitieren Sie ein Gebäudeleben lang von effizienzoptimierter Gebäudenutzung mit dauerhafter Betriebskostensenkung und nachhaltiger Erhöhung des Gebäude-Lebenszyklus.

» Nutzen Sie das ganze EAM-Dienstleistungsspektrum - was wir noch für Ihr Gebäude tun können, sehen Sie unten! «



BUILDING EFFICIENCY ASSISTANT (BEA)

BEA ist kein Muss für Energie-Monitoring, technische Betriebsführung oder ergebnisorientierte Instandhaltung, aber diese Bereiche werden durch BEA sehr gut ergänzt. Im Rahmen der Installation beraten wir zur Sensorik an den richtigen Stellen. Die Darstellung liefert eine einfache Zustandsbewertung der zu überwachenden technischen Teil-Anlage ohne vertiefte MSR-Kenntnisse. Fehlfunktionen, Abweichungen oder Anomalien werden frühzeitig erkannt – damit bekommen Sie Budgetsicherheit im Betrieb und kontrollieren die geplanten Lebenszykluskosten.



ENERGIEMONITORING

Wir beraten Sie gerne zum Energie-Monitoring für Ihr Gebäude (DIN EN 16001, EN ISO 50001). Unsere Leistungen reichen von der Beratung über die Installation bis zum Betreiben des Monitorings. Das hilft Ihnen, den planungskonformen Betrieb sicherzustellen. Wenn Sie optional auch auf BEA setzen, profitieren Sie von einer übersichtlichen, radarähnlichen Darstellung und erkennen ineffiziente Betriebsweisen, z.B. einer Wärmepumpe, schon frühzeitig. BEA unterstützt bei der Ursachen-Analyse zu nicht optimalen oder nicht erklärbaren Energieflüssen.

EINSATZSPEKTRUM

- gesamte Haustechnische Anlage (Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär)
- weitere auf Anfrage

LEISTUNGEN

- Kennzahlenbasiertes Echtzeit-Monitoring
- Darstellung effizienzrelevanter Größen
- Überwachung funktionsrelevanter Merkmale über den gesamten Lebenszyklus
- Früh-Identifikation von Verschleiß
- Selektive Alarmierung

SERVICE

- Anleitung für den 1st Level-Support
- Telefon-Support
- Unterstützung bei **kostenoptimierter Betriebsführung**
- Interpretation von Berichten und Analysen bzgl. Wartung und Inspektion

IHR MEHRWERT

- Unterstützung für **Erfüllung der Betreiberverantwortung**: Stellen, Überwachen, Optimieren im laufenden Betrieb
- **Intuitive Funktionsüberwachung** auch für Nicht-Experten für Erkennung von Abweichungen und Handlungsbedarf
- **Budgetsicherheit im Betrieb**: effizienter Energieeinsatz über gesamten Lebenszyklus durch Sicherstellung ordnungsgemäßer Betriebsweise
- **Erkennen von Optimierungspotential**
- Unterstützung bei **Selektion und Überwachung** der Wirksamkeit von Verbesserungsmaßnahmen
- **Punkten bei Energieaudits**
- **transparente Kontrolle der Zielwert-Kennzahlen** aus der Planung als Grundlage für zukünftige Bauvorhaben
- **Vorschlagswesen für Instandhaltungspersonal** in Form von vordefinierten Arbeitsanweisungen bei Abweichungen von Zielwerten



TECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG

EAM ist der Premium-Partner für die Begleitung Ihres Gebäudes von der Planung über die Nutzung bis hin zur Modernisierung. Während Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, kümmern wir uns um die Einhaltung Ihrer geplanten Betriebskosten. Als erfahrener Systemintegrator sind wir stets am Puls der Zeit der Gebäude-Automation. Auch hier kann Sie BEA bei der Erfüllung der Betreiberverantwortung hinsichtlich Stellen, Überwachen, Optimieren (AMEV GA 2005, GEFMA 450, ISO 7730, DIN EN 15251) noch besser unterstützen.



ERGEBNISORIENTIERTE INSTANDHALTUNG

Basierend auf bei Ihnen vorhandenen Messdaten bieten wir Detailanalysen der gemessenen Daten mit benutzerspezifischen Berichten an. Die Analysen helfen Ihnen bei der Bewertung des Zustandes Ihrer technischen Anlage und sie liefern Entscheidungshilfen zu Instandhaltungsmaßnahmen. Trendanalysen, Histogramme und Ähnliches zeigen frühzeitig Verschleiß und absehbare Fehlfunktionen auf. Die für BEA installierte Sensorik bietet eine gute Ausgangsbasis für diese optionale Dienstleistung.



Hören Sie (auf) Ihr Gebäude: EAM senkt Ihre Kosten!

» Wir kümmern uns um die Fitness
Ihres Gebäudes – kontaktieren
Sie uns noch heute! «

Lassen Sie sich zum **Building Efficiency Assistant (BEA)** kostenlos beraten und profitieren Sie ein Gebäudeleben lang von effizienzoptimierter Gebäudenutzung mit dauerhafter Betriebskostensenkung und nachhaltiger Erhöhung des Gebäude-Lebenszyklus.

Für die **Einrichtung des Anlagen-Monitorings** erhalten Sie individuelle Beratung durch unser Spezialisten-Team. Profitieren Sie von unserer Erfahrung – mit einem bedarfsgerechten, kostenoptimierten Angebot für Ihre punktgenaue Lösung.

MASSGESCHNEIDERTE SERVICEPAKETE

BRONZE

- **Betrieb:** individuelles Wartungskonzept
- **Support und Beratung:** Zugriff auf unser Spezialisten-Team für Interpretation und Optimierung (Abrechnung nach Aufwand)

SILBER

- **Betrieb:** maßgeschneidertes Wartungskonzept
- **Telefon-Support:** inkludiert
- **Vor-Ort-Support** durch Monitoring-Spezialisten zum Partnerstundensatz
- **Garantierte Reaktionszeiten**
- Weitere Support- und Beratungsleistung durch unser Spezialisten-Team für Interpretation und Optimierung (Abrechnung nach Aufwand zum Partnerstundensatz)

GOLD

- **Betrieb:** maßgeschneidertes Wartungskonzept
- **Support und Beratung:** wie SILBER inklusive proaktive Leistungen wie Beratung zu Optimierungen im Rahmen von zyklischen Berichten oder Workshops, regelmäßiges Update & Coaching



KONTAKT & ANFRAGE

EAM Systems GmbH
Ludwig-Benedek-Gasse 2
8054 Graz, Austria

office@eam.at
www.eam.at